



Charmante villa au calme

SAINTE MAXIME 83120

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Charmante villa au calme

Cette villa située sur les hauteurs de Sainte Maxime, dans un secteur résidentiel et calme, comprend une entrée ouverte sur un salon cosy et spacieux équipé d'une cheminée feu de bois. Attenantes au séjour, une véranda équipée d'un four à bois et une terrasse . La cuisine indépendante est entièrement équipée et pratique avec ses nombreux rangements. Au rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres, une grande salle de bain et un WC indépendant.

A l'étage se trouvent 2 autres chambres, une salle d'eau avec WC.

L'extérieur propose de nombreuses activités car cette villa possède une piscine privative sécurisée et un terrain de pétanque ...

Cette villa dispose d'une cave saine, d'un garage pour 1 voiture et d'un sous-garage pour motos ou vélos. Il est à noter que la résidence propose 3 terrains de tennis et un parcours santé.

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	210 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an