



## Vente d'un appartement T3 à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## Vente d'un appartement T3 à SAINTE MAXIME

VUE SUR MER - APPARTEMENT EN DUPLEX 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 83,36 m<sup>2</sup>, à SAINTE MAXIME (83120). Cet appartement, avec vue sur mer, est exposé au sud. Il est aménagé comme suit : un beau séjour de 36 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 12 et 16 m<sup>2</sup>) et une cuisine ouverte. Il inclut également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il est également composé d'une entrée, d'un dégagement et d'un jardin.  
Le plus : système de chauffage multizone gainable individuel.

La présence d'une piscine représente un atout non négligeable. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien comporte également deux terrasses et un jardin.

Cet appartement est situé dans une petite résidence neuve de 6 appartements en duplex. Ce bien est mis en vente avec un garage pour deux véhicules.

Le bien se situe dans la commune de Sainte-Maxime. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaire et collèges) sont implantés dans la commune. Vous trouverez un port de plaisance à quelques minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants.

Son prix de vente est de 770 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	36.08 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---