



Maison à vendre de 4 pièces de 125.65 m²

Sainte-Maxime 83120

1 155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Maison à vendre de 4 pièces de 125.65 m²

À vendre à Sainte-Maxime, cette magnifique villa située dans le Domaine du Golf offre un cadre de vie exceptionnel. Avec trois chambres spacieuses, une salle de bain moderne et une salle d'eau, elle est parfaite pour une famille. Profitez de la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année.

Sa spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, sa large terrasse avec piscine dans le prolongement concourent à un bien-être à chaque instant.

Un garage, de nombreuses places de stationnement extérieur, un jardin verdoyant complanté d'essences méditerranéennes complètent la villa.

Pour les familles, les écoles comme le Collège de l'Assomption et l'École Siméon Fabre sont facilement accessibles. Les amateurs de nature apprécieront le Domaine et la proximité des plus belles plages de Sainte-Maxime, de la Pointe des Sardinaux à la Nartelle.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 1 155 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

125.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	736 €
Surface terrain	1396 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2198€ et 2974€ au 01/01/2023

Photos du bien





