



Appartement à louer de 2 pièces de 28 m²

Sainte-Maxime 83120

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Appartement à louer de 2 pièces de 28 m²

Résidence Sainte Maxime Les Plages - Meublé - Disponible de suite

Découvrez ce charmant T2 de 28 m², situé au 3^e étage avec ascenseur, exposé sud-ouest. Lumineux et fonctionnel, il offre un séjour avec vue dégagée, une cuisine équipée et une chambre moderne.

L'appartement dispose de la climatisation, d'un chauffage électrique, d'un DPE C et d'une place de parking extérieure.

Idéalement situé, vous profiterez des commerces à proximité, dont un Carrefour Market à 200 m, ainsi que des transports en commun à quelques minutes à pied. Le Parc Botanique des Myrtes est à seulement 2 minutes en voiture.

Loyer : 825 € / mois charges comprises.

Une belle opportunité à saisir à Sainte-Maxime !

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1550
Provision sur charges	50
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	252
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	612 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2023

Photos du bien



