



Appartement à louer de 2 pièces de 44.3 m²

Sainte-Maxime 83120

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Appartement à louer de 2 pièces de 44.3 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Sainte-Maxime, idéal pour une personne seule ou un couple.

Copropriété avec piscine, situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement de 44 m² se compose d'une entrée avec rangements, un salon séjour de 16.47m², une cuisine indépendante, une chambre climatisée, une salle d'eau et un WC séparé.

Une place de parking privative

À seulement 3 minutes à pied, les arrêts de bus La Palmeraie et Le Capet d'Azur vous connectent facilement aux lignes 8758 et 8760. Les commodités sont à portée de main avec le Spar à 200 mètres et le Carrefour Market à 500 mètres.

Les écoles Simon Loriaire sont à une courte distance, tout comme de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Pour vos loisirs, le Parc Botanique des Myrtes est à 11 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Loyer : 800€ par mois.

44.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1480
Provision sur charges	60
Conso Energ	174 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 928€ et 928€ au 01/01/2026

Photos du bien



