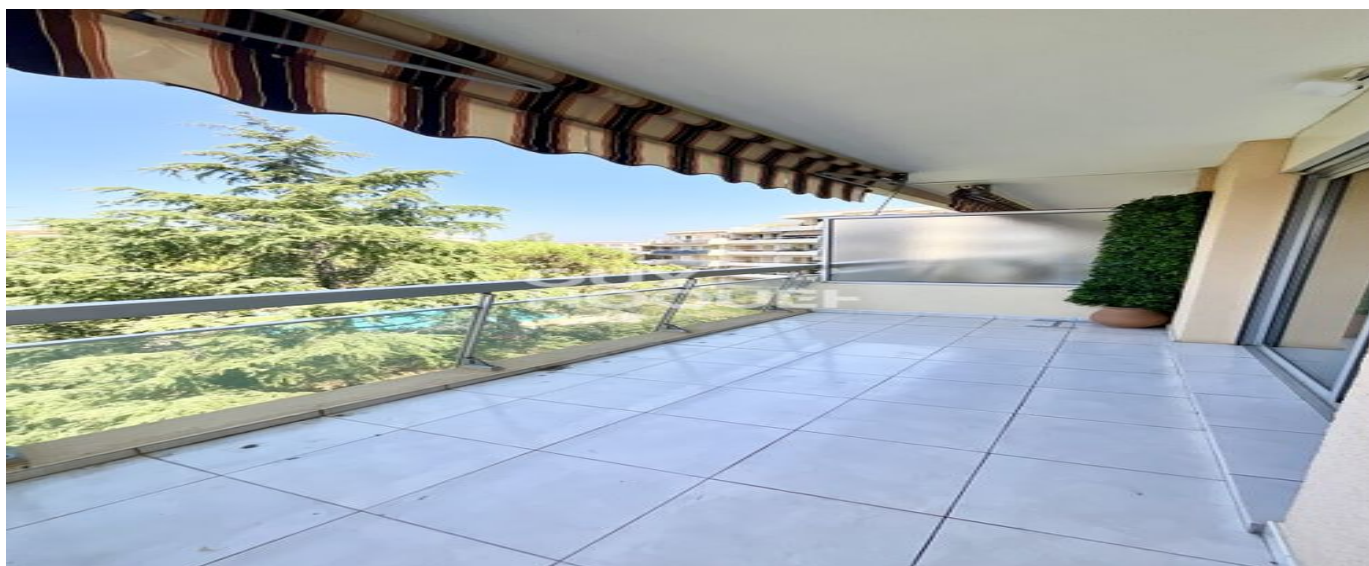




Appartement à vendre de 3 pièces de 69.6 m²

Fréjus 83600

493 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Appartement à vendre de 3 pièces de 69.6 m²

- FREJUS - CENTRE VILLE -

Découvrez ce bel appartement T3 situé au 4e et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété entretenue et sécurisée à quelques centaines de mètres de la plage. Un accès rapide à toutes les commodités : commerces, transports en commun, écoles, restaurants, boulangeries, pharmacie etc...

L'appartement dispose d'un grand séjour lumineux offrant un espace de vie agréable et confortable. Bénéficiant d'un espace extérieur avec vue dégagée et aperçu mer, il profite d'un environnement particulièrement calme et reposant.

Deux chambres spacieuses avec placards de rangements et climatisation dans tout l'appartement pour un confort idéal toute l'année.

Vous profiterez également d'une place de stationnement pouvant accueillir deux véhicules, un avantage particulièrement appréciable dans ce secteur.

Un bien idéal en résidence principale ou secondaire, rare sur le secteur.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

69.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	970
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1157€ et 1157€ au 01/01/2026

Photos du bien



