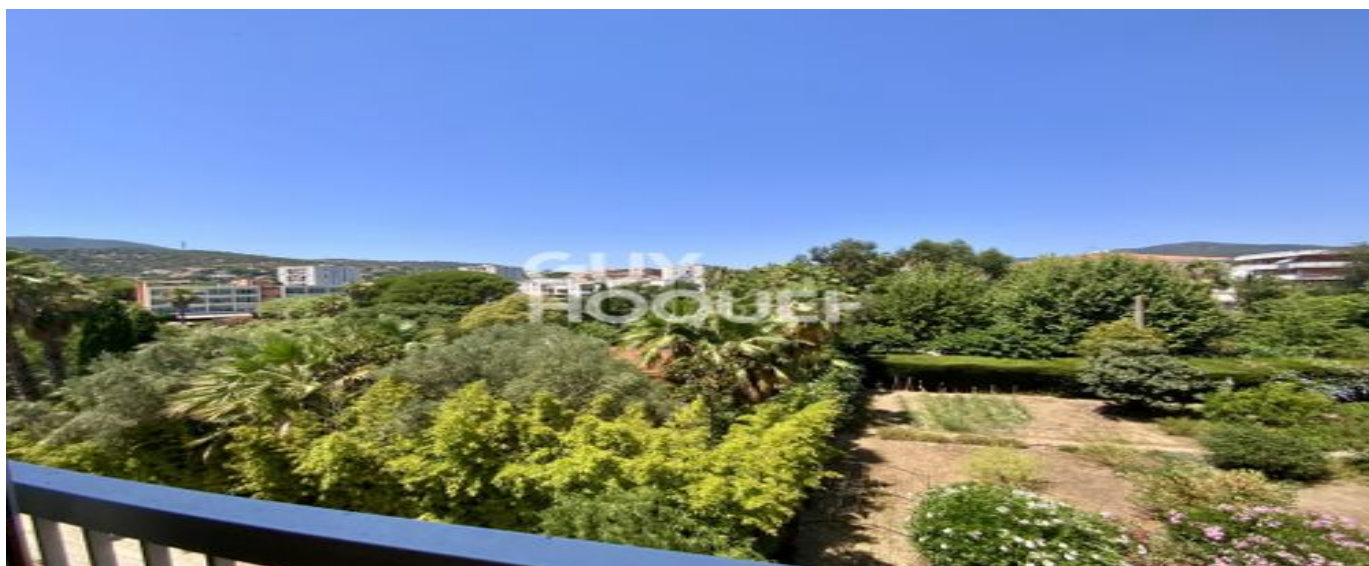




## Appartement à vendre de 2 pièces de 23.84 m<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**04 94 97 93 38**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 23.84 m<sup>2</sup>

Idéalement situé à Sainte-Maxime, niché au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, une chambre, une salle d'eau, un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre prolongée par une loggia avec vue dégagée.

Place de parking privative.

Plage à 10 mn à pied.

À proximité, vous trouverez toutes les commodités (supermarché avec galerie commerciale, commerces, marché, ...) et la plage du centre à 10 mn à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une résidence recherchée à Sainte-Maxime. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce cocon douillet au cœur de Sainte-Maxime. Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

23.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 159 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 3                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1985                      |
| Salle(s) de bains                                    | 0                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 95                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 900 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 458€ et 620€ au 01/01/2023

## Photos du bien



