



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,00 M<sup>2</sup>

SAINTE MAXIME 83120

**685 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette agréable maison à Sainte-Maxime, idéale pour une résidence principale comme secondaire.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une cuisine américaine conviviale et fonctionnelle. Ses trois belles chambres offrent tout le confort nécessaire pour accueillir famille et invités dans un cadre chaleureux.

Entièrement équipée de la climatisation réversible, cette maison garantit un confort optimal en toute saison. À l'extérieur, une spacieuse terrasse vous invite à profiter de moments de détente en toute tranquillité, à l'abri des regards.

Son emplacement privilégié constitue un véritable atout : commerces, transports en commun et piste cyclable sont accessibles à proximité, permettant de rejoindre facilement le centre-ville et les plages.

Située dans un environnement agréable et parfaitement desservi, cette maison représente une belle opportunité sur le marché immobilier de Sainte-Maxime.

Vendue avec ses 3 places de parking extérieur.

N'attendez plus pour la découvrir ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Nb Lots Copropriété	212
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5920 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





