



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 32,10 M²

Sainte Maxime 83120

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 32,10 M²

À vendre : Charmant appartement à Sainte Maxime, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au premier étage avec ascenseur, ce bien offre une entrée avec de nombreux rangements, une chambre avec salle d'eau, un WC séparé et un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte et équipée.

Une cave et un emplacement de parking privatif en sous-sol.

La localisation est un atout majeur avec un accès facile aux transports en commun. À seulement 3 minutes à pied, rejoignez l'arrêt École S Fabre desservi par les lignes de bus 8758 et 8760. Le Théâtre de la Mer est également à proximité avec de nombreuses lignes de bus, dont la ligne 872.

Vendu à 199 000€, cet appartement allie confort et praticité dans un cadre agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique !

32.1 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	202 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	433
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	852 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



