



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Superbe appartement Duplex à Sainte-Maxime

Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces en duplex, offrant une belle réception, une grande cuisine et arrière cuisine donnant tout deux accès à une belle et spacieuse terrasse avec une très belle vue dégagée et un aperçu mer, à l'étage trois chambres spacieuses dont une suite parentale desservant également une spacieuse terrasse vue dégagée et aperçu mer.

Idéalement situé dans le domaine du Golf.

Profitez d'une vie pratique avec de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les amateurs de nature apprécieront les parcs comme La Garonnette et la Forêt Domaniale de Sainte-Maxime, parfaits pour des escapades en plein air.

Le prix de 749 000 € reflète la qualité et le confort de ce bien exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Sainte-Maxime. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Bien proposé par Alexandre FRICAUD, agent commercial( 803 452 549). Bien proposé par Alexandre FRICAUD, agent commercial(803 452 549).

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

## Photos du bien

---



