



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 108,63 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**669 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 108,63 M<sup>2</sup>

À vendre : Superbe appartement Duplex à Sainte-Maxime

Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces en duplex au sein d'une copropriété sécurisée avec gardien et piscine nichée dans un cadre exceptionnel, offrant une belle réception, une grande cuisine et arrière cuisine donnant tout deux accès à une belle et spacieuse terrasse avec une très belle vue dégagée et un aperçu mer,

à l'étage trois chambres spacieuses dont une suite parentale desservant également une spacieuse terrasse vue dégagée et aperçu mer également.

Idéalement situé dans le domaine du Golf.

Un garage privatif intérieur complète les prestations de ce bien.

Profitez d'une vie pratique avec de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les amateurs de nature apprécieront les parcs comme La Garonnette et la Forêt Domaniale de Sainte-Maxime, parfaits pour des escapades en plein air.

Le prix de 669 000 € reflète la qualité et le confort de ce bien exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Sainte-Maxime. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Bien proposé par Alexandre FRICAUD, agent commercial( 803 452 549).

108.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1326€ et 1794€ au 01/01/2021

## Photos du bien





