



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Cogolin 83310

**1 080 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 836 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €

TTC.

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

À louer : Appartement à Cogolin, idéalement situé au 2e étage et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble. Ce bien se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon séjour, deux chambres.

Possibilité de louer un garage dans l'immeuble en sus du loyer.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : Lidl à 5 minutes à pied, E.Leclerc à 6 minutes, et Intermarché à 2 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à 5 minutes à pied, et des parcs tels que le Parc Marceau.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt Rond-Point de Kock à 4 minutes à pied, desservi par plusieurs lignes de bus, dont la ligne 874.

Découvrez une vie pratique avec de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste à proximité. Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts sont à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique !

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	950
Provision sur charges	130
Conso Energ	111 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 851€ et 1151€ au 01/01/2023

Photos du bien



