



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 206,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**3 950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 206,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime – Propriété contemporaine avec vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez et l'Estérel.

Idéalement située dans l'un des environnements les plus confidentiels et recherchés de Sainte-Maxime, cette propriété d'exception offre une interprétation contemporaine de l'élégance méditerranéenne.

Dominant le Golfe de Saint-Tropez et l'Estérel, la villa bénéficie d'une vue mer panoramique spectaculaire à 300°, embrassant l'horizon dans un cadre d'une rare sérénité. Son exposition plein Sud sublime chaque espace, baignant les intérieurs de lumière naturelle du matin au soir.

Édifiée sur un terrain paysager de 1500 m<sup>2</sup>, cette résidence développe près de 206 m<sup>2</sup> habitables, complétés par un vaste niveau inférieur d'environ 175 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel remarquable pour la création d'espaces dédiés au bien-être ou à la réception.

Les espaces de vie, aux lignes épurées et aux volumes généreux, s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées à galandage, prolongeant naturellement les perspectives vers la mer et les terrasses. La cuisine ouverte, aux finitions soignées, s'intègre avec élégance à cet ensemble raffiné.

La villa propose cinq chambres, dont deux suites de plain-pied, pensées pour offrir confort et intimité, ainsi que des espaces complémentaires pouvant évoluer selon les attentes d'une clientèle internationale exigeante.

À l'étage, trois chambres avec vue mer prolongent cette expérience immersive, accompagnées d'un espace salon propice à la détente.

À l'extérieur, les terrasses ensoleillées et la piscine s'inscrivent dans un environnement paysager méditerranéen parfaitement maîtrisé, invitant à un art de vivre tourné vers la douceur du climat azuréen.

Garage double, prestations techniques de qualité, équipements énergétiques performants : chaque détail a été pensé pour conjuguer confort moderne et élégance intemporelle.

Une adresse rare, idéale pour une résidence principale ou secondaire, au cœur du Golfe de Saint-Tropez, destinée à une clientèle en quête de discrétion, de vues spectaculaires et d'un cadre de vie d'exception

Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481). Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481). Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

206 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2008
Surface terrain	1500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2023

## Photos du bien





