



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Villa de charme avec vue mer imprenable, piscine à débordement et appartement indépendant.

Nichée sur un superbe terrain paysager de plus de 1 550 m², cette villa d'environ 120 m² séduit immédiatement par son cadre de vie privilégié, son exposition idéale et ses prestations soignées.

Pensée pour allier confort et convivialité, l'habitation principale s'ouvre sur une magnifique véranda entièrement modulable, prolongeant harmonieusement un séjour chaleureux avec cheminée. Une cuisine équipée, deux chambres et une salle d'eau complètent cet espace de vie fonctionnel et lumineux.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant offre une véritable opportunité : parfait pour recevoir famille et amis en toute autonomie, ou envisager un projet locatif. Il comprend un séjour avec cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, tout invite à la détente : terrasses multiples, jardin paysager soigneusement entretenu, terrain de pétanque et espaces de stationnement. Le tout sublimé par une piscine à débordement avec volet immergé, véritable atout de la propriété.

Une cave, ainsi qu'un vaste local technique avec espace de rangement, viennent compléter ce bien aux prestations complètes.

Une villa aux multiples possibilités, idéale pour profiter pleinement d'un cadre de vie exceptionnel. À découvrir sans tarder. Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1559 m ²

Photos du bien





