



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 87,00 M²

Sainte-Maxime 83120

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 87,00 M²

À vendre – Superbe appartement entièrement rénové à deux pas de la plage

Idéalement situé à seulement 400 mètres de la plage, cet appartement allie confort, modernité et emplacement privilégié.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il offre de belles prestations et une distribution optimale des espaces. Vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaitement aménagée et équipée, idéale pour recevoir et profiter de moments conviviaux.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, de deux salles d'eau modernes, ainsi que d'une agréable terrasse pour vos moments de détente en extérieur.

Une place de parking intérieure complète ce bien ainsi qu'une cave, un véritable atout dans le secteur.

À proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles), ce bien est parfait aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

À visiter sans tarder !

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Nb Lots Copropriété	433
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2547 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 592€ et 802€ au 01/01/2021

Photos du bien



