



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 31,00 M²

Cogolin 83310

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin

83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 31,00 M²

Appartement entièrement rénové. Ce T2 en rez-de-jardin offre une surface de 31 m², il se compose une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC séparé et une chambre.

Une petite terrasse abritée à usage privé du locataire

Profitez de la proximité de nombreux commerces : Lidl à 5 minutes à pied, E.Leclerc à 6 minutes, et Intermarché à 2 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles : Maternelle et École primaire de Fontvieille à seulement 5 minutes à pied.

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Rond-Point de Kock est à 4 minutes à pied, desservi par les lignes 874, 876, 877, et plus.

Détendez-vous dans le Parc Marceau, à 4 minutes à pied, ou explorez les forêts environnantes à quelques minutes en voiture.

Loyer : 775€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement pratique et agréable.

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	675
Provision sur charges	100
Conso Energ	165 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 662€ au 01/01/2023

Photos du bien

