



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 31,89 M²

Sainte-Maxime 83120

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 31,89 M²

À vendre : Appartement centre de Sainte-Maxime, situé au premier étage avec ascenseur, ce bien offre une chambre confortable de 8,77 m², une salle d'eau avec WC et un espace de vie lumineux de 19,19 m² donnant sur 2 balcons exposés Sud Ouest

Une place de parking privative

Profitez de la climatisation pour un confort optimal.

L'emplacement est parfait pour les déplacements quotidiens, avec des arrêts de bus à seulement quelques minutes à pied. Rejoignez l'École S Fabre en 3 minutes, desservie par les lignes 8758 et 8760, ou le Théâtre de la Mer, accessible par de nombreuses lignes, dont la 872 et la 874.

Vendu par le propriétaire à 182 000€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

31.89 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	146
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	920 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

