



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 23,00 M²

Saint-Raphaël 83530

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 23,00 M²

Dans le cadre idyllique du domaine de Cap Estérel, charmant appartement 2 pièces de 23 m² avec terrasse d'angle.

Vendu meublé et équipé, il se compose d'une entrée avec coin nuit, une salle de bain avec wc, un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte de 14 m². Vous profiterez d'une double exposition sud et ouest avec une vue imprenable sur le massif de l'Estérel et sur le golf.

Le domaine offre un accès direct aux plages à pied.

Le domaine de Cap Estérel propose de nombreuses activités : Golf, courts de tennis et padel, commerces, piscines, restaurants, clubs enfants, animations..

Les charges comprennent l'eau et l'électricité
Possibilité de parking en sus

23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1694
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2052 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2023

Photos du bien



