



Maison à vendre de 6 pièces de 175.29 m²

Sainte-Maxime 83120

997 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Maison à vendre de 6 pièces de 175.29 m²

À vendre à Sainte-Maxime, cette magnifique maison de 175 m² vous attend pour une nouvelle vie, édifiée sur un terrain de 820 m², elle est située proche du centre ville, elle se compose sur la partie haute d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine ouverte équipée, un cellier, une suite parentale et WC séparé. Au rez de chaussée de la maison, 2 chambres, 2 salles d'eau, WC séparés, une buanderie et un espace jeux ou rangement.

La villa dispose également d'un appartement T2 climatisé, un garage et un carport.

Belle piscine avec vue sur la nature.

Un excellent DPE de classe B, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Profitez de la proximité des transports en commun avec un arrêt de bus à seulement 200 mètres, desservi par la ligne 8758. Les commodités ne manquent pas avec Carrefour Market et Les Comptoirs De La Bio à seulement deux minutes en voiture. Pour vos enfants, le Collège de l'Assomption est à 10 minutes à pied.

De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à proximité, ainsi que trois bureaux de poste. Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts proches, comme la Pointe des Sardinaux et la Forêt Domaniale de Sainte-Maxime.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 997 500€. Contactez-nous pour en savoir plus ! Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

175.29 m²

6 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2016
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Surface terrain	820 m2

Photos du bien





