



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M²

Sainte-Maxime 83120

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,00 M²

Découvrez ce charmant appartement traversant en plein centre de Sainte Maxime (plage à 50m) de 56,45 m² situé au premier étage. Ce bien comprend une belle pièce de vie avec cuisine semi ouverte, deux chambres confortables et une salle d'eau, idéal pour une vie pratique et agréable.

Il dispose de 2 terrasses exposées est et ouest et également d'une cave.

Profitez d'un emplacement privilégié avec toutes les commodités à portée de main. À seulement 1 minute à pied, vous trouverez un Spar, et un Carrefour Market est à 4 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes situées à 6 minutes à pied.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles, notamment à l'arrêt Le Préconil, à 3 minutes à pied. De plus, de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste se trouvent à proximité, rendant votre quotidien des plus commodes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable, avec des parcs et forêts à quelques minutes en voiture pour vos moments de détente.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

