



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 287,00 M²

Draguignan 83300

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 287,00 M²

Idéalement située à Draguignan, au cœur du Var, cette maison de ville à usage professionnel développe une surface d'environ 287 m² sur un terrain de 492 m², offrant un fort potentiel pour une activité libérale, des bureaux, un centre médical, un cabinet d'expertise ou tout autre projet professionnel.

Les atouts du bien :

- Surface bâtie : 287 m²
- Terrain : 492 m²
- Configuration adaptée à une activité professionnelle
- Beaux volumes et nombreuses possibilités d'aménagement
- Accès aisé et visibilité intéressante
- Espaces extérieurs exploitables (stationnement, accueil clientèle, aménagement paysager...)

La propriété permet d'organiser plusieurs bureaux, salles de réunion ou espaces d'accueil selon vos besoins. Son implantation sur une parcelle confortable constitue un réel avantage pour le stationnement ou pour offrir un cadre agréable à votre clientèle.

Située dans un secteur stratégique de Draguignan, à proximité des axes principaux, des commodités et des services administratifs, elle bénéficie d'un emplacement recherché pour toute activité professionnelle.

Un bien rare sur le secteur

Cette maison représente une opportunité idéale pour développer ou implanter votre activité dans un environnement dynamique et attractif du Var.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

287 m²

8 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	492 m2

Photos du bien



