



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,05 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,05 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Sainte-Maxime, idéalement situé au premier étage d'une petite résidence intimiste de 4 logements. Il se compose d'une entrée, de deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne, l'espace de vie est exposé sud avec une terrasse de 19.14 m<sup>2</sup>

Pour votre véhicule une place de parking est privative à l'appartement avec prise et lumière, vous disposez également de 2 places visiteurs au sein de la résidence.

Ce bien est parfait pour une famille ou un couple recherchant confort et praticité.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de classe A, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. La climatisation assure votre bien-être tout au long de l'année.

Situé à proximité de trois écoles, dont l'école maternelle et primaire Simon Lorie, à seulement 3 minutes à pied. Les commodités sont à portée de main avec Carrefour Market à 5 minutes à pied et de nombreux restaurants et boulangeries à proximité.

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus École S Fabre est à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 8758 et 8760. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un quartier dynamique et agréable.

60.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 532€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien





LOFT MARGUERITE

ETAGE	
Pierre de site	25.68 m²
Chambre 2	15.79 m²
Entrée	2.54 m²
Salle	2.50 m²
Chambre 1	15.00 m²
Bain	4.54 m²
ETAGE	61.05 m²
LOFT MARGUERITE	61.05 m²