



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 98,22 M²

Roquebrune-sur-Argens 83520

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 98,22 M²

Découvrez cette charmante maison située à Roquebrune-sur-Argens, idéalement située pour profiter de toutes les commodités de la région. Avec ses 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, 1 salle d'eau avec wc, sa pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine, une buanderie, cette maison de 98,22 m² est parfaite pour une famille en résidence principale ou secondaire.

À seulement quelques minutes, vous trouverez de nombreux commerces, restaurants et boulangeries. Les écoles à proximité, comme l'Ecole Élémentaire Jean Janin ou le Collège André Cabasse, facilitent la vie quotidienne des familles.

Pour vos déplacements, l'entrée de l'autoroute A8 est à 10 mn, plusieurs lignes de bus sont accessibles, dont la ligne 524.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de magnifiques espaces naturels parfaits pour des escapades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Prix : 499000 €. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481). Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481). Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

98.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	340 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien





