



## Propriété à vendre de 9 pièces de 328 m<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**2 625 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Propriété à vendre de 9 pièces de 328 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique propriété à Sainte-Maxime, offrant un cadre de vie exceptionnel. La propriété est composée d'une villa principale et d'une seconde habitation complétées par une grande piscine, plusieurs terrasses, un jardin et quelques dépendances (abris voitures et à bois, caves, ...). La villa principale d'une surface habitable de 223 m<sup>2</sup> est constituée de trois chambres, chacune avec salle d'eau ou de bains, un bureau, une cuisine ouverte sur la salle à manger, deux salons avec cheminées. La seconde habitation est composée de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une cuisine, une salle à manger et salon pour une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>. Cette propriété spacieuse bien entretenue est idéale pour une grande famille, pour recevoir des invités ou pour une activité de location saisonnière. Une performance énergétique de classe C garantit une isolation thermique et énergétique optimale.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités. Contactez-nous pour organiser une visite!

328 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

4 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	78902 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



