



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,67 M²

Sainte-Maxime 83120

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,67 M²

Découvrez ce charmant appartement rénové avec goût à vendre au cœur de Sainte-Maxime, situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu. Avec ses 69,67 m², il offre deux chambres confortables, un bel espace de vie lumineux traversant. Salle d'eau et WC séparé.

Des places de parkings privatives au sein de la copropriété.

Un excellent indice de performance énergétique (DPE B), garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Idéalement situé, vous trouverez des commerces tels que Spar et Carrefour Market à quelques minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles Siméon Fabre. Pour vos déplacements, plusieurs arrêts de bus sont à proximité, y compris l'arrêt École Siméon Fabre desservi par les lignes 8758 et 8760.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries environnantes pour un quotidien pratique et agréable. Pour les amoureux de la nature, le Parc Botanique des Myrtes est à seulement 2 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique à 389 000€.

69.67 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 496€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



