



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 20,43 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 20,43 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant studio idéalement situé à quelques minutes de la mer à Sainte-Maxime, Il se compose d'une entrée avec possibilité de lits superposés, une pièce de vie avec coin kitchenette, une terrasse avec belle vue mer.

Parfait pour une personne seule ou un jeune couple. Idéal investissement locatif.

Niché au rez-de-chaussée, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable incluant une piscine dans la résidence.

Il est vendu avec une place de parking extérieur.

À seulement 5 minutes à pied de la plage des Éléphants, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de profiter dans un quartier prisé et bien desservi.  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

**20.43 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	324
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 524€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien

