



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,59 M²

Sainte-Maxime 83120

651 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,59 M²

À vendre à Sainte-Maxime, ce charmant appartement de 68,59 m² situé au 4ème et dernier étage vous séduira par son emplacement idéal au cœur de la ville et à 200 mètres de la plage. Composé d'un bel espace de vie de 30 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres, de deux terrasses spacieuses (28 et 40 m²) dont une avec un aperçu mer, il offre un cadre de vie confortable et lumineux. Entièrement climatisé et prêt à vivre, cet appartement dispose d'un double garage (box fermé).

Profitez de la proximité avec les commodités essentielles : tous commerces et services, restaurants, transport, professionnels de santé, ... facilitant votre quotidien.

Contactez-nous pour une visite.

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|
| 68.59 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 0 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 93 kWh/m ² par an |

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 4 |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Année construction | 2006 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 0 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 354 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 585€ et 791€ au 01/01/2021

Photos du bien



