



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Le Plan-de-la-Tour 83120

**1 098 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique villa au Plan-de-la-Tour, un véritable havre de paix pour les familles en quête de confort et de tranquillité. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 6 pièces, cette demeure de 120 m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux et lumineux. Construite en 2017 et 2018, dotée d'une excellente performance énergétique (DPE A), elle garantit une isolation thermique et énergétique optimale.

Dans le cadre d'une résidence principale, profitez de la proximité des commodités telles que l'École Élémentaire Marcel Aumeran à seulement 5 minutes à pied, du centre ville à 10 minutes à pied et des commerces à quelques minutes en voiture. Pour vos loisirs, les sentiers sont nombreux pour des promenades en pleine nature.

Idéale pour une résidence secondaire, cette villa est située dans un endroit parfait pour vous ressourcer en contact avec la nature, recevoir vos amis et profiter de la plage et de la mer à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception au prix de 1 098 000€. Contactez-nous pour en savoir plus! Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481). Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

0 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2018
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1010 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



