



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 116,50 M²

Sainte-Maxime 83120

1 312 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 116,50 M²

Découvrez cette superbe maison à Sainte-Maxime, une opportunité rare pour les amateurs de confort et de tranquillité. Située dans un cadre idyllique, cette propriété avec belle vue mer de 116,5 m² offre un séjour prolongé par une véranda, une cuisine, quatre chambres spacieuses dont 2 avec salles d'eau, 1 salle de bains, une piscine avec pool house, des terrasses et un grand garage. Équipée de radiateurs à bain d'huile et d'un poêle à bois. Idéale pour une famille.

Profitez de la proximité de la mer et des restaurants à 5 minutes à pied.

Les amoureux de la nature seront ravis par l'environnement avec différentes criques et la Pointe des Sardinaux.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre exceptionnel. Contactez-nous pour plus d'informations. Prix: 1 312 500€.

116,5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	713 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2243€ et 3035€ au 01/01/2023

Photos du bien



