



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 16,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 16,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant studio meublé à louer à Sainte-Maxime, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au troisième étage, ce logement offre une surface de 16 m<sup>2</sup>, parfaitement optimisée pour un confort quotidien.

Profitez d'un espace de vie lumineux et fonctionnel, avec un système de chauffage moderne. La localisation est un véritable atout : à seulement 4 minutes à pied, retrouvez l'arrêt de bus Le Capet d'Azur desservi par les lignes 8758 et 8760, facilitant vos déplacements en ville. L'arrêt La Palmeraie est également à proximité, à 6 minutes de marche, vous connectant rapidement à la ligne 8758.

Avec un loyer attractif de 660€ par mois, cette opportunité est à saisir pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un quartier dynamique tout en bénéficiant de la tranquillité de Sainte-Maxime. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1266
Provision sur charges	27
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2023

## Photos du bien

