

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,87 M²

Sainte-Maxime 83120

679 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin 83120 Sainte-Maxime 0494979338

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 102,87 M²

À vendre: Dans le quartier du Sémaphore édifiée sur un terrain de 1626 m². Nous vous proposons cette belle maison avec beaucoup de potentiel en très bon état comprenant : Entrée, séjour, salle à manger, cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau.

Un studio indépendant attenant à la maison comprenant une pièce principale, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau.

Un garage et de nombreux stationnements complètent les prestations de ce bien.

Terrain piscinable, possibilité d'agrandissement.

Située à proximité de toutes les commodités, cette maison est à seulement 4 minutes à pied des arrêts de bus Les Pins Pignons 2 et Rond-Point du Golf, desservis par la ligne 8758. Les courses quotidiennes sont simplifiées avec Carrefour Market et Spar à quelques minutes en voiture.

Pour les familles, les écoles telles que le Collège de l'Assomption sont facilement accessibles. Profitez de moments de détente dans les parcs voisins comme la Pointe des Sardinaux. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique au prix de 679,000€.

102.87 m²

5 pièce(s)

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh√m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3080€ au 01/01/2023























