



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M²

Sainte-Maxime 83120

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M²

T2 - Location Meublée - Pins Ensoleillés

En location : à 1 km de la côte méditerranéenne, à Sainte-Maxime (83120), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 35 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte, 1 chambre, une salle d'eau et 1 WC séparé, un salon séjour lumineux qui donne sur une terrasse exposée sud.

Place de parking

Il se situe dans le quartier de Souleyas-Croisette. Il y a l'École Maternelle les Virgiles, l'École Maternelle Simon Lorière et l'École Primaire Simon Lorière à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et trois poissonneries à quelques minutes à peine.

Il est à louer pour 750 €, charges comprises (73€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1354 €. Les honoraires charge locataire sont de 385 € (état des lieux : 105 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1354
-------------------	------

Provision sur charges	73
-----------------------	----

Conso Energ	125 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
----------------	--------------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 442€ et 598€ au 01/01/2023

Photos du bien



