



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 13,50 M²

Sainte-Maxime 83120

176 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 13,50 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur de Sainte-Maxime et à 2 pas de la mer.

Cet appartement entièrement rénové de 26,45² surface au sol offre une chambre confortable en mezzanine de 7,31 m², une entrée avec de nombreux rangements, une salle d'eau et un espace de vie lumineux.

Vous disposerez d'une vue mer de chaque espace du studio.

Situé dans un immeuble recherché et idéalement placé.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec un accès facile aux transports en commun, notamment l'arrêt de bus Milla Gladys à seulement 200 mètres, desservi par la ligne 8758.

À proximité, vous trouverez une multitude de commerces tels que le Spar à 700 mètres et le Carrefour Market à 1000 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles Siméon Fabre, toutes à 900 mètres. Pour vos moments de détente, le Parc Botanique des Myrtes est à seulement 2 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et convivial. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien à 176500 €.

13.5 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh\m2 par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1960
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	662 €

Photos du bien



