



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,00 M²

Sainte-Maxime 83120

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,00 M²

À vendre : charmant studio à Sainte-Maxime, idéal pour un couple ou de l'investissement locatif. Ce bien de 24 m² vous offre une opportunité unique de vivre au cœur d'une ville dynamique tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités.

L'appartement se compose comme suit : Une cuisine équipée, un salon séjour lumineux et climatisé, une salle d'eau rénovée avec WC

Pour plus de rangements, vous disposerez d'une cave, et pour votre véhicule un emplacement de parking privatif.

Profitez de la proximité de trois écoles et de nombreux commerces, dont le Carrefour Market à seulement 8 minutes à pied. Vous apprécierez également la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus École Maternelle les Virgiles à 300 mètres desservi par la ligne 8758.

Pour vos moments de détente, le Parc Botanique des Myrtes est à seulement 2 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien au prix attractif de 155 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	227
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 409€ et 553€ au 01/01/2023

Photos du bien



