GUY HOQUET

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Le Muy

Le Muy 83490

Guy HOQUET SAINTE
MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Le Muy

Découvrez cet appartement à vendre, idéal pour un investisseur.

Avec une surface de 49.60 m², cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, il offre un cadre de vie agréable sans vis-à-vis.

L'intérieur de l'appartement est bien agencé, avec une cuisine américaine aménagée et équipée. Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le prix de vente est de 129 000 €, référence 1534.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des pharmacies, des supermarchés, des restaurants, ainsi que des espaces verts comme des parcs. Pour les familles, le bien est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Groupe scolaire, le Collège la Peyroua et le Lycée du Val d'Argens.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien immobilier de qualité, proposé par l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

49.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	7 kWh/m ² par an
-------------	-----------------------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021