



## Charmante Maison à Grimaud - Votre Résidence Secondaire Idéale !

Grimaud 83310

**484 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Charmante Maison à Grimaud - Votre Résidence Secondaire Idéale !

Découvrez cette jolie maison de plain-pied à vendre à Grimaud de 70 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 800 m<sup>2</sup> ! Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres confortables, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis.

Pour seulement 484 000 €, vous pourrez profiter de la douceur de vivre dans ce quartier paisible de Grimaud, tout en étant à proximité de nombreux points d'intérêt.

Les amoureux de la nature apprécieront les parcs environnants, parfaits pour des promenades en plein air. De plus, plusieurs supermarchés et boulangeries sont à quelques pas pour vos courses quotidiennes. Vous trouverez des écoles telles que l'École primaire du Rialet, l'École primaire Fontvieille, et le Collège Gérard Philippe, idéales pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison qui pourrait devenir votre havre de paix à 10 mn en voiture du bord de mer. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour plus d'informations et pour organiser une visite !

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Surface terrain	800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien







