



À vendre : Villa quartier prisé à Cogolin - 5 chambres, 199.40 m² !

COGOLIN 83310

920 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

À vendre : Villa quartier prisé à Cogolin - 5 chambres, 199.40 m² !

Découvrez cette villa spacieuse à vendre à Cogolin, située dans un lotissement sécurisé dans le quartier prisé de Notre-Dame des Salles - Rayol. Avec une surface habitable de 199.40 m² et un terrain de 747 m² ouvert sur la nature et pouvant recevoir une piscine, cette propriété rare sur le marché est idéale pour les familles. Elle dispose de 5 chambres et 3 salles d'eau et de bains réparties sur les 2 niveaux, offrant ainsi un espace confortable pour chacun. Au prix de 969000 €, cette villa représente une opportunité à ne pas manquer pour une famille, une résidence secondaire ou un investisseur !

Profitez de la proximité des écoles, telles que l'École maternelle Heliodore Pisan, l'École primaire Joseph Malaspina, et le Collège Gérard Philippe, parfaites pour l'éducation de vos enfants. Vous trouverez également un hypermarché à 4 mn en voiture, de nombreux restaurants et parcs à proximité, garantissant un cadre de vie agréable et dynamique.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir une villa de rêve à Cogolin. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour plus d'informations et pour organiser une visite !

199.4 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Date ERP	2024-04-25 05:12:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien







