



Villa Sainte Maxime 10 pièces de 450 m2

SAINTE MAXIME 83120

1 895 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Villa Sainte Maxime 10 pièces de 450 m2

A proximité immédiate de la mer (200m), au sein d'un Domaine réputé

Une propriété historique dite " Maison remarquable" située à Sainte-Maxime quartier de la Nartelle édifée sur un terrain de 3512 m² à rénover comprenant

Une villa principale type Maison de Maître de construction ancienne édifée en 1926 élevé sur sous-sol partiel comprenant:

-Au rez de chaussée : Un hall d'entrée, une réception, une salle à manger, un office, une cuisine, un dégagement, un sanitaire.

Au 1er étage accessible par un large escalier en bois ciré, un palier et dégagement desservant 4 chambre avec terrasse dont trois en suites.

Au 2 -ème étage : rangements en demi niveau, un palier et dégagement desservant 3 chambres en suites.

Un sous-sol accessible de la cuisine comprenant : une réserve, une cave et une chaufferie complète cette villa.

A côté de la maison de maître se trouve celle du gardien, dont le rez-de-chaussée servait à l'origine de garage. A l'arrière et en contrebas de la maison, le parc aménagé est desservi par des escaliers et cheminements, et agrémenté de rocaillies et d'un bassin. Dans l'angle le plus élevé est implanté, sur de hauts piliers en béton, un petit château d'eau cylindrique imitant un pigeonier.

Une petite maison secondaire de construction ancienne élevée sur terre plein comprenant :

Au rez de chaussée : une chambre sur jardin, un sanitaire, un office
Au premier étage accessible par un escalier extérieur un palier, un sanitaire, une cuisine, un séjour sur jardin, une salle de bains.

Un bâtiment annexe à usage de garage.

450 m²

10 pièce(s)

7 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2021-12-21 01:38:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



