GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Sainte-Maxime 83120

Villa à vendre à Sainte Maxime - Référence 1557

Sainte-Maxime 83120

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Villa à vendre à Sainte Maxime - Référence 1557

Découvrez cette villa à vendre située à Sainte Maxime.

Avec une surface habitable de 180 m², cette propriété dispose de 2 parties d'habitation.
Un T3 à l'étage d'environ 55m2 se composant d'une pièce à vivre de 24m2 donnant sur une terrasse couverte de 7m2, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé.
Et sur 2 niveaux une habitation d'environ 125m2 se composant d'un bel espace de vie de 48m2, de 3 chambres et 2 salles d'eau, une buanderie.

Vous apprécierez son grand terrain de 1142 m², parfait pour profiter du climat ensoleillé du sud de la France.
La villa, construite en 1990, est en très bon état et ne présente aucun vis-à-vis, garantissant ainsi votre intimité.

Le confort est assuré grâce à un système de chauffage par climatisation réversible et électrique, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous pourrez vous détendre au bord de la piscine chauffée, tout en profitant d'un espace calme et agréable.

Pour votre stationnement, 2 garages d'une superficie de 29,9 m2 et 26,72 m2, ainsi qu'un grand parking extérieur

La villa est idéalement située à proximité du Collège Berty Albrecht et d'une nouvelle zone commerciale (Aldi, Lidl, pôle santé, coiffeur?) facilitant ainsi votre quotidien.
Ce bien est un achat idéal pour un investisseur souhaitant acquérir une propriété de qualité dans un environnement en développement.

Possibilité d'agrandissement, d'aménagement d'un local commercial ainsi que de réunir les 2 habitations.

N'attendez plus pour visiter cette villa d'exception, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte Maxime pour plus d'informations.

180 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 3 sdb | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	10
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1990
Salle(s) de bains	3

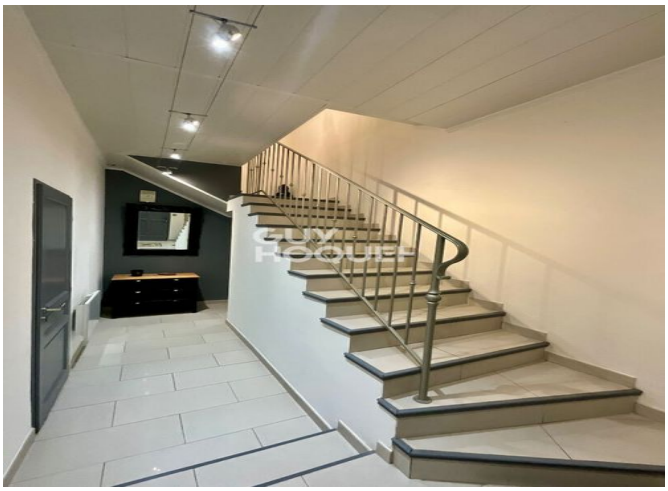
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET