



## Villa d'exception à vendre à Sainte Maxime - Référence 1514

Sainte-Maxime 83120

**2 980 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Villa d'exception à vendre à Sainte Maxime - Référence 1514

Découvrez cette magnifique villa à vendre, située dans le quartier prisé du Golf de Sainte-Maxime. Avec une surface habitable de 284.32 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 2412 m<sup>2</sup>, cette propriété de prestige dispose de 7 pièces, dont 6 chambres, incluant un appartement indépendant, offrant un espace de vie idéal pour les familles. La villa est orientée plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée, et bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Le prix de vente est fixé à 2.980.000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique, à proximité de la plage et du centre ville. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte Maxime.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

284.32 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2412 m<sup>2</sup>

## Photos du bien





