GUY HOQUET Votre fiche bien Location à SAINTE MAXIME 83120

À louer : Appartement 3 pièces au coeur de Sainte Maxime

SAINTE MAXIME 83120

1 570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 265 € / mois
Dépôt de garantie : 1305 € Honoraires charges locataires: 946 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 258 € TTC.

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

À louer : Appartement 3 pièces au coeur de Sainte Maxime

Découvrez cet appartement spacieux de 86.26 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, en plein centre-ville de Sainte Maxime.
Ce bien rare sur le marché comprend une grande entrée, une cuisine indépendante, un séjour climatisé donnant sur la terrasse, 2 chambres dont 1 climatisée, une salle d'eau et WC séparé. Idéal pour une petite famille ou un couple. Proche de toutes commodités, vous trouverez à proximité plusieurs écoles, dont l'École maternelle et l'École primaire Siméon Fabre, ainsi que l'École primaire et l'École maternelle Simon Lorière. Profitez également de la proximité de nombreux restaurants, supermarchés et d'un parc pour vos moments de détente. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME. Ne manquez pas cette opportunité !

Les charges comprennent l'eau chaude et le chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

86.26 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	265 €
Dépôt de garantie	1305 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	3174.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Date ERP	2025-03-05 08:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1010€ au 01/01/2023

Photos du bien