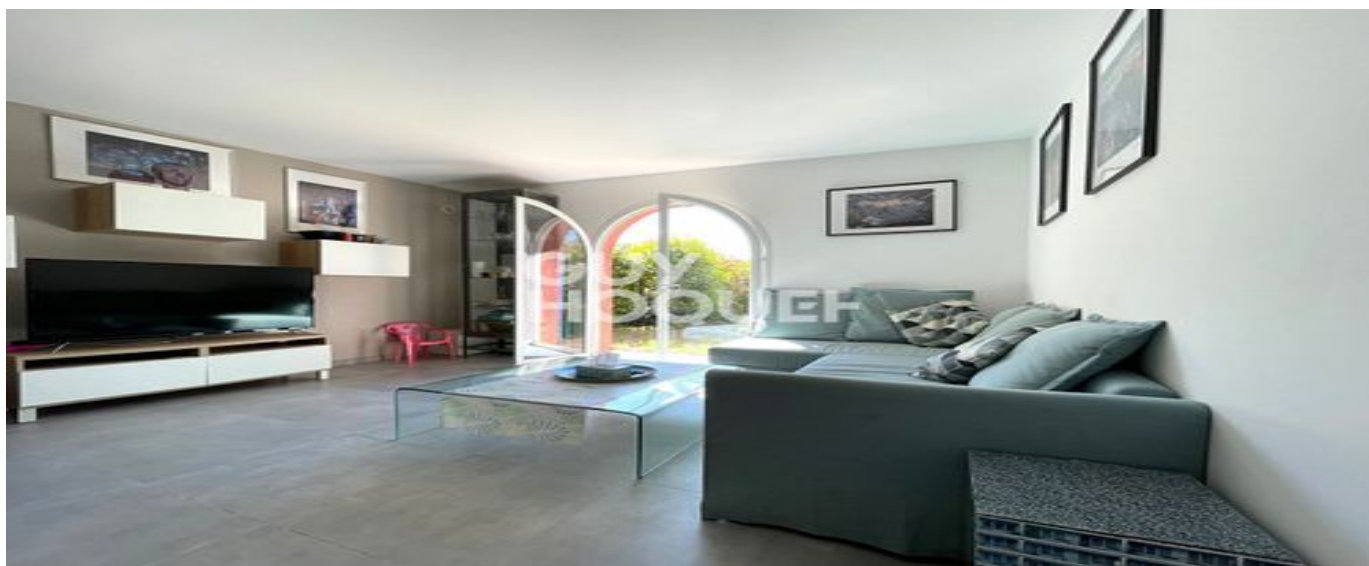




## À vendre : Appartement 3 pièces à Grimaud avec jardin

Grimaud 83310

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Grimaud avec jardin

Découvrez cet appartement rare à la vente, idéalement situé sur la commune de Grimaud secteur "Les Mûres" à proximité des plages (accès direct à pied) et de Port Grimaud, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 1 étage. Avec une surface de 68.93 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Vous apprécierez le séjour spacieux de 29.75 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de convivialité, ainsi qu'une terrasse de 6.14 m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées. Exposé plein sud, vous bénéficierez d'une belle vue sur le jardin, apportant une atmosphère paisible à votre quotidien.

Ce bien est proposé au prix de 449000 €, une opportunité à ne pas manquer dans un quartier prisé de Grimaud. À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et tranquillité, et contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour plus d'informations.

DPE source : GoRenove

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                   |
| Conso Energ                                          | 51 kWh\m2 par an                      |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible + électrique |
| Type Chauffage                                       | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                             |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                     |
| WC                                                   | 1                                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 24                                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                                |

## Photos du bien



