

À vendre : Appartement 3 pièces à Grimaud avec jardin

Grimaud 83310

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin 83120 Sainte-Maxime 0494979338

À vendre: Appartement 3 pièces à Grimaud avec jardin

Découvrez cet appartement rare à la vente, idéalement situé sur la commune de Grimaud secteur "Les Mûres" à proximité des plages (accès direct à pied) et de Port Grimaud, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 1 étage. Avec une surface de 68.93 m², cet appartement lumineux comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Vous apprécierez le séjour spacieux de 29.75 m², parfait pour des moments de convivialité, ainsi qu'une terrasse de 6.14 m² pour profiter des journées ensoleillées. Exposé plein sud, vous bénéficierez d'une belle vue sur le jardin, apportant une atmosphère paisible à votre quotidien.

Ce bien est proposé au prix de 449000 €, une opportunité à ne pas manquer dans un quartier prisé de Grimaud. À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et tranquillité, et contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour plus d'informations.

DPE source: GoRenove

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €























