



## Mazet à vendre à Sainte Maxime - Vue mer

SAINTE MAXIME 83120

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Mazet à vendre à Sainte Maxime - Vue mer

Découvrez ce mazet à vendre à Sainte Maxime, située dans le quartier prisé de Souleyas - Croisette. Ce bien rare sur le marché offre une vue mer.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi qu'une terrasse, au niveau inférieur, 2 chambres, 2 salles d'eau et un bel extérieur avec vue mer.

Il est équipé de la climatisation et dispose d'une place de parking privative.

Ce mazet est idéal pour une famille, un projet de vacances ou un investissement locatif.

Le prix de vente est fixé à 499000 €.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre idyllique. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

62.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-10 01:19:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



