



## À vendre : Appartement 3 pièces et grande terrasse à Sainte Maxime

SAINTE MAXIME 83120

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime**0494979338**

## À vendre : Appartement 3 pièces et grande terrasse à Sainte Maxime

Découvrez cet appartement rare à vendre, situé au dernier étage d'un immeuble de 3 étages à Sainte Maxime, à 10 mn à pied de la plage. Avec une surface de 80 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant un ensoleillement optimal. Le séjour, orienté plein sud-est, est un espace calme et agréable. Vous profiterez également d'une terrasse de 90 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente.

Place de parking dans la copropriété, cave. Possibilité garage en sus.

Le prix de vente est de 499 000 €. Proche de toutes commodités, cet appartement se trouve à proximité d'écoles maternelles et primaires, ainsi que de divers commerces tels que supermarchés, boulangeries et restaurants. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique en France.

**80 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Exposition Séjour	SUD-EST
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



