



Villa à vendre à Grimaud avec vue mer - Référence 1541

GRIMAUD 83310

1 400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Villa à vendre à Grimaud avec vue mer - Référence 1541

Découvrez cette charmante villa de plain-pied à vendre, située à Grimaud à quelques pas de la plage, offrant une belle vue mer. D'une surface habitable de 175 m², cette propriété dispose de 5 pièces dont 4 chambres spacieuses, cuisine et cellier, séjour-salon spacieux, 3 salles d'eau, le tout sur un terrain généreux de 2551 m². Exposée plein sud, cette villa vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Piscine, climatisation, garage, cave indépendante... Située dans un quartier prisé de Grimaud, vous bénéficierez de la proximité de divers points d'intérêts tels que des parcs, des restaurants, un supermarché, une boulangerie et une pharmacie. Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME, au prix de 1 400 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare dans un cadre intime.

175 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Charges annuelles (ALUR) 1000 €

Date ERP 2024-01-31 02:53:50

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien







