



Appartement d'exception à vendre à Sainte Maxime - Vue mer imprenable

SAINTE MAXIME 83120

1 370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Appartement d'exception à vendre à Sainte Maxime - Vue mer imprenable

Découvrez ce magnifique appartement de 134,50 m² situé au coeur de Sainte Maxime.

Il se compose comme suit : une belle entrée entièrement équipée de placards modernes, un espace salon séjour et cuisine américaine surplombant la mer, le coin nuit se compose de 3 chambres spacieuses dont une suite parentale ainsi qu'une salle d'eau séparée.

Cet appartement est un véritable bijou de part sa situation géographique et sa rénovation réalisée avec des matériaux de qualité.

Situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, il offre une vue mer à couper le souffle, exposé plein sud, vous pourrez profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La cuisine américaine équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, et le confort est assuré grâce à la climatisation gainable.

L'appartement dispose d'une terrasse où vous pourrez savourer vos repas en plein air tout en admirant la mer. Le prix de vente est de 1 370 000 €, un investissement idéal pour ceux qui recherchent un bien de prestige dans une ville où il fait bon vivre.

Situé à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et supermarchés, vous aurez tout à portée de main. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique, à quelques

pas de la mer. Contactez l'agence Guy Hoquet Sainte Maxime pour organiser une visite dès aujourd'hui !

134.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	2276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-16 01:18:27
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





