



## Maison à vendre aux Issambres - Vue mer imprenable

ROQUEBRUNE SUR ARGENS 83380

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Maison à vendre aux Issambres - Vue mer imprenable

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Roquebrune sur Argens, dans le quartier prisé des Issambres. Cette propriété de 66 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est édifée sur un terrain de 669 m<sup>2</sup>. Exposée plein sud-est, elle bénéficie d'une vue mer imprenable, à seulement 300 mètres de la plage. Cette maison de plain-pied, mitoyenne d'un côté, sans étage, est idéale pour profiter du cadre de vie méditerranéen.

Quelques travaux de rafraîchissement et d'agencement permettront de révéler son potentiel en harmonisant les espaces pour créer une atmosphère accueillante et relaxante.

Proche de nombreux points d'intérêts, vous trouverez des restaurants, un bureau de poste, des établissements scolaires, ainsi que des commerces de proximité tels que des bouchers et des poissonneries.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un environnement privilégié.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud-est                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 100 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2025-03-05 18:50:01       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 192 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1029€ et 1393€ au 01/01/2023

## Photos du bien





