



À vendre : Villa 4 pièces à Sainte Maxime - Référence 1287

SAINTE MAXIME 83120

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

À vendre : Villa 4 pièces à Sainte Maxime - Référence 1287

Découvrez cette belle villa à vendre située à Sainte Maxime, dans le quartier prisé de Bouillonnet / Saquèdes. Avec une surface habitable de 103 m², cette propriété se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. La villa est orientée sud-est, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Le séjour de 20 m² est parfait pour accueillir vos moments de convivialité. Le terrain de 600 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. Construite en 1988, cette villa dispose également d'un garage, de 2 forages et de commodités modernes telles que la climatisation et un portail électrique. Située à seulement 1 km de la mer et à 700 m du centre-ville, vous pourrez facilement accéder aux commerces, plages et aux activités nautiques. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École maternelle et primaire Simon Lorière, le Collège de l'Assomption ainsi que des parcs pour les loisirs en plein air. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 745000 € par l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa de qualité dans un cadre privilégié.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Surface séjour	20.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-10-24 04:43:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1297€ et 1755€ au 01/01/2021

Photos du bien





