



À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Le Muy

LE MUY 83490

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Le Muy

Découvrez cet appartement à vendre, idéal pour un investisseur.

Avec une surface de 49.60 m², cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, il offre un cadre de vie agréable sans vis-à-vis.

L'intérieur de l'appartement est bien agencé, avec une cuisine américaine aménagée et équipée. Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le prix de vente est de 129 000 €, référence 1534.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des pharmacies, des supermarchés, des restaurants, ainsi que des espaces verts comme des parcs. Pour les familles, le bien est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Groupe scolaire, le Collège la Peyroua et le Lycée du Val d'Argens.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien immobilier de qualité, proposé par l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

49.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2022-10-04 18:51:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



