



## À vendre : Appartement 2 pièces à Sainte Maxime

SAINTE MAXIME 83120

162 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## À vendre : Appartement 2 pièces à Sainte Maxime

Découvrez cet appartement charmant de 28 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, à Sainte Maxime.

Ce bien, proposé par l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il comprend un espace de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC et une belle terrasse vue sur la nature exposé Ouest.

Un parking privatif sécurisé est réservé pour l'immeuble de la copropriété.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle des Virgiles et l'École primaire Simon Lorière, parfaites pour les familles. Profitez également de la proximité des commodités telles que des supermarchés et des restaurants. Le prix de vente est de 162 000 €. Ne manquez pas cette opportunité !

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

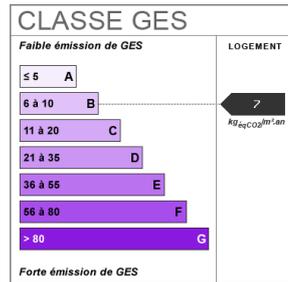
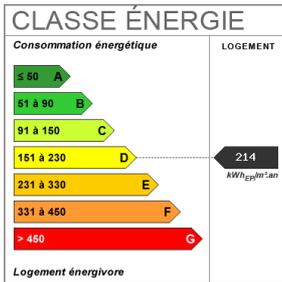
### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	382
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-11-10 03:28:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

