



## Maison meublée à louer à Gassin

GASSIN 83580

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## Maison meublée à louer à Gassin

Dans le charmant village de Gassin, où règnent le calme et la sérénité, se dresse une maison à louer refaite entièrement avec goût.

Cette maison de village de 128 m<sup>2</sup> vous invite à découvrir ses 5 pièces.

Au rez-de-chaussée, 2 chambres avec une salle d'eau, au premier étage, une autre chambre avec sa salle d'eau, un coin séjour spacieux et décoré avec goût.

Quelques marches plus haut une cuisine américaine de standing et équipée s'ouvre sur un espace salle à manger chaleureux agrémenté d'une cheminée.

Un dernier espace en contrebas offre un espace cinéma ou chambre supplémentaire avec sa salle d'eau.

Pour profiter de l'extérieur, une terrasse privative en face de l'habitation.

Située à Gassin, cette maison est proche de toutes les commodités, avec des restaurants raffinés et des écoles, dont l'École maternelle Espelidou, à portée de main. Ce bien, rare sur le marché, est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME sous un bail habitation (Loi 89).

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un lieu où le rêve devient réalité.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5500 €
Salle(s) de bains	3
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-11-15 12:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1408€ et 1904€ au 01/01/2021

## Photos du bien



